



Odiclesio Jaison Storchio

Leiloeiro Público Oficial - JUCESC AARC 319

EXTRATO DE NOTIFICAÇÃO DE AGENDAMENTO DE 1º E 2º LEILÃO EXTRAJUDICIAL – LEI 9.514/1997

Por paradeiro incerto das partes e, a fim de atender ao Art. 27, § 2º da lei 9.514/1997, extrato publicado por 3 (três) edições neste jornal, restam notificados do agendamento dos leilões, as partes abaixo descritas e, o público em geral:

Notificado: TJC IMÓVEIS LTDA.

A COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS VALE DO CHAPECÓZINHO - SICOOB VALCREDI SUL, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº02.090.126/0001-20, com sede administrativa na Avenida Padre João Botero, nº 713, no centro da cidade de Passos Maia/SC, torna público que fará realizar LEILÃO EXTRAJUDICIAL – LEI 9.514/97 através do leiloeiro oficial ODICLESIO J. STORCHIO, matriculado na JUCESC sob nº 319, para alienação de: BEM: **Imóvel registrado na matrícula nº 36.701 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Lages/SC.** (Ver descrição completa do imóvel no site do leiloeiro, www.oesteleiloes.com.br). Avaliado em R\$ 4.233.886,65 (quatro milhões, duzentos e trinta e três mil, oitocentos e oitenta e seis mil e sessenta e cinco centavos). 1º LEILÃO PÚBLICO, o lance mínimo para R\$ 4.233.886,65 (quatro milhões, duzentos e trinta e três mil, oitocentos e oitenta e seis mil e sessenta e cinco centavos). 2º LEILÃO PÚBLICO: Lance mínimo de R\$ 5.049.212,43 (cinco milhões, quarenta e nove mil, duzentos e doze reais e quarenta e três centavos). DATA/HORÁRIO: 1º LEILÃO: 21 de Julho de 2025 e 2º LEILÃO: 28 de Julho de 2025 – Ambos os leilões às 09h00 (Horário de Brasília). LOCAL: EXCLUSIVAMENTE Online via portal do leiloeiro www.oesteleiloes.com.br. Maiores informações e edital na íntegra: www.oesteleiloes.com.br e e-mail leiloeiro@oesteleiloes.com.br – Fones: 49 3970-0060 e/ou 9.98856-9360.

Odiclesio J. Storchio - Leiloeiro Oficial - Jucesc AARC 319